

# Lot-et-Garonne

Sud Ouest & vous

COUP DE GUEULE

## « J'appelle tous les élus locaux à faire également preuve de civisme »



**Jean Ferrando.**  
Représentant départemental et régional de l'Union des propriétaires immobiliers

Le président de l'URPI Jean Ferrando n'est pas à la fête. Sans pitié à l'égard du Conseil départemental depuis la hausse fiscale de 8 %, le représentant des propriétaires en Lot-et-Garonne et de la Nouvelle-Aquitaine s'est étranglé en entendant les déclarations du président de la République qui appelle tous les propriétaires à baisser les loyers de 5 euros par mois, pour compenser la baisse des APL. « Comme le confirme l'Observatoire des loyers Clameur qui vient de publier son étude : les loyers baissent depuis le début de l'année en France. La baisse est de 0,6 % sur les huit premiers mois de 2017, ce qui re-

vient à des baisses au minimum de 3 à 4 euros et jusqu'à 11 à 14 euros par mois dans certaines régions (hors Paris). »

L'URPI appelle, de son côté, tous les élus locaux responsables « à faire preuve également de civisme et à baisser les taxes foncières de 5 euros par mois pour dynamiser l'investissement de proximité et favoriser l'activité locale et l'offre locative abordable ».

« Taxer le fruit des efforts de millions de familles qui ont décidé d'investir dans l'immobilier pour des dizaines d'années est préjudiciable, au pays à son rayonnement économique, patrimonial et culturel. L'immobilier est bel et bien un secteur économique à part entière, très fort et d'impact immédiat, local et de grande proximité. »

L'URPI appelle le président Macron à une concertation urgente pour bien comprendre l'immobilier privé et le libérer comme pour le travail.

« La France n'est pas Paris avec ses particularités. Chiche parlons-en rapidement ? »