

# SUD OUEST

# le guide des experts de l'habitat en LOT-ET-GARONNE

SUPPLEMENT PUBLICITAIRE GRATUIT AU JOURNAL SUD OUEST DU SAMEDI 27/10/2018 - NE PEUT ETRE VENDU SEPAREMENT



## UNPI 47

Agen

**L'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers assiste, conseille et représente les propriétaires immobiliers.**



Aucune obédience politique mais un objectif fort : l'aide des propriétaires immobiliers. Telle est l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers, présente sur tout le territoire national et dont l'antenne lot-et-garonnaise est installée à Agen auprès de Jean Ferrando, architecte et urbaniste, président départemental, régional et trésorier de la fédération UNPI. Aujourd'hui cette fédération de propriétaire œuvre pour qu'évolue l'image

du propriétaire foncier, perçu comme un riche rentier. « Ce que n'est pas l'immense majorité des propriétaires immobiliers qui possèdent généralement un ou deux appartements achetés à crédit afin d'améliorer une retraite future ». L'action de l'UNPI vient en aide aux propriétaires immobiliers mais elle porte également des messages auprès de la classe politique. Par exemple sur la disparité de traitement entre l'utilisateur d'un appartement et le propriétaire de celui-ci. Jean Ferrando explique : « L'utilisateur dispose de droits qui sont très protecteurs pour lui. Au point que même quand il ne paye pas son loyer, ce qui est pourtant la base d'un accord contractuel de location, le propriétaire aura toutes les peines du monde à faire partir son utilisateur défaillant. Or, dans le cas fréquent de la famille qui s'est endettée pour acquérir un bien immobilier pour le

mettre en location, cette situation peut rapidement devenir intenable. La règle doit être rééquilibrée ». Le travail de l'UNPI porte également sur une meilleure prise en compte des investissements que pourraient faire des propriétaires sur leur logement mis en location. Il faut un retour sur investissement réaliste. « Exemple : un encouragement fiscal, un pro-

priétaire serait d'autant plus tenté de mener des travaux d'économies d'énergie, d'amélioration du confort, pour le bien-être de ses utilisateurs. Ce type de travaux serait également bénéfique aux entreprises locales car ce sont elles qui sont appelées dans ce cas-là. Tout le monde en sortirait gagnant ».



**UNPI 47**  
UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS  
Lot et Garonne

✉ 2. rue André-Mazeau - 47000 Agen

☎ 05 53 48 02 22

🌐 [www.47.agen.unoi.org](http://www.47.agen.unoi.org)

**HORAIRE**

Du lundi au vendredi

de 9 h à 12 h

et de 14 h à 18 h 30.